



## Maison

5 pièces - 91,75 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004406

**WATTIGNIES (59139)**

▪ Dispo le 16/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette maison sur wattignies, proche de Lille.

Elle se compose au Rez de Chaussée d'une entrée puis Salon séjour donnant sur cuisine équipée ouverte. Un WC séparé et une salle de bains au Rez de chaussée également.

Un jardin et un grand garage 2 voitures. Au 1er étage 3 chambres dont une avec salle de douche et WC et une autre avec accès mezzanine sous la toiture.

Une chaudière gaz, une cave et la fibre optique complètent cette maison.

Proches des commerces et des accès lignes de bus.

A visiter rapidement

Référence : AN004406 - Loyer : 1200 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Baignoire Toilettes séparées Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 192,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004406